



MUNICIPALIDAD
DE SANTA MARIA
DEL MAR

20
IMPUESTO PREDIAL
TUO Dec. Leg. 776

DECLARACION JURADA
DE AUTOAVALUO

PU
PREDIO URBANO

3	ANEXO Nº	
---	-------------	--

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA CON
LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

4	CODIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5	R.U.C. / D.N.I.	6	APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL		
7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)			8	Nº DE CONDOMINIOS
1. Propietario Único		3. Peseador o Tenedor		5. Condominio	
2. Sucesión Individual		4. Sociedad Conyugal		6. Otro (Especificar)	

UBICACION DEL PREDIO

9		10		11		12		13			
COD. POSTAL (2)		DISTRITO		CALLE Y Nº correspondiente		DENOMINACION		AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE			
								14 (No llenar) 15 Nº 16 DPTO. 17 MZ. 18 LOTE			

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

19	ESTADO
1. Terreno sin construir	
2. En Construcción	
3. Terminado	
4. En ruinas	
<input type="checkbox"/>	

20	TIPO
1. Predio Independiente	
2. Opto. u Oficina en Edificio	
3. Predio en Quinta	
4. Cuarto en casa de Vecindad (Callejón, Soliz, Corralón)	
5. Otros (especificar)	
<input type="checkbox"/>	

(Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

21	USO
1. Casa Habitación	
2. Comercio	
3. Industria	
4. Servicio General	
5. Educacional	
6. Gobierno Central, Local y Regional	
7. Gobierno Extranjero	
8. Fundación / Asociación	
9. Templo, Convento, Monasterio	
10. Museo	
11. Compañía de Bomberos	
12. Organización Sindical	
13. Comunidad Campesina	
14. Club Social / Cultural	
15. Partido Político	
16. Asistencia Gratuita	
17. Comunidad Laboral	
18. Monumento Histórico	
19. Terreno sin construir	
20. Estacionamiento	
21. Azotea	
22. Aires	
23. Supermercados, Almacén	
24. Local, Empresa Transnacional	
25. Espect. Taurino y carrera de Caballos	
26. Feria por Stand	
27. Playa de Estacionamiento	
28. Banco, Financiera, Seguro	
29. Restaurante	
30. Joyerías	
31. Discoteca, Centro Nocturnos	
32. Sala de Bingo	
33. Otros (Especificar):	
<input type="checkbox"/>	

SERVICIOS PUBLICOS DEL PREDIO

22	LUZ (Código del Suministro)
23	AGUA (Código, Consumo o Usuario)
Poner una X en (X) e indique si el Predio Posee:	
24	LICENCIA DE CONSTRUCCION
1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>	
25	CONFORMIDAD DE OBRA
1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>	
26	DECLARATORIA DE FABRICA
1 SI <input type="checkbox"/> 2 NO <input type="checkbox"/>	

DATOS RELATIVOS DE LOS CONDOMINIOS

	27	L.E. / RUC	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		30
					29	30	
					COD. POSTAL (2)	DIRECCION	% CONDOMINIO
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

RESUMEN DE INAFECTACION O EXONERACION :

(Coloque el Nº correspondiente)	1. Inafecto
	2. Exonerado Parcialmente
	3. Exonerado Totalmente

Base Legal : INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE Nº	35	RESOLUCION Nº	36			37			
							FECHA DE LA RESOLUCION			PERIODO DE EXONERACION DEL			
							DIA	MES	AÑO	TRIM.	AÑO	AL	AÑO

(1) VER CARTILLA DE INSTRUCCION

CODIFICAR DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA TABLA Nº 2 DEL FORMULARIO HR (HOJA RESUMEN)

DATOS RELATIVOS PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

38	(Clasificación)	39	Materia Estructural/Practicamente	40	Estado de Conservación
1. Casa Habitación		1. Concreto		1. Muy Bueno	<input type="checkbox"/>
2. Tienda, Depósito, Almacén		2. Ladrillo	<input type="checkbox"/>	2. Bueno	
3. Edificio (o predio de Edif.)		3. Adobe (Quinta Moderna)		3. Regular	
4. Clínica, Hospital, Cine, Biblioteca, Teatro, etc.				4. Malo	
				5. Muy Malo	

DESCRIPCION DE LOS EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42	NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

43	UBICACION: 1. Al interior del Predio 2. Al exterior del Predio	
44	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

NO CONSIDERE CENTIMOS

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DETERMINACION DEL AUTOVALUO : Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en hoja aparte. Las Enmiendas invalidan la Declaración):

PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	CATEGORIAS										VALOR UNITARIO POR M2	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (54+55+56)	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA (57+58)	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION (59+60)
		47	48	49	50	51	52	53	54	55	56						
		MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	Inst. Elec. y Sanit.	54	55	56	57	58	59	60	61	
									INCREMENTO (5%)	DEPRECIACION (En Soles)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	VALOR DE LA CONSTRUCCION		
									3								

(3) Solo para las Partes ubicadas a partir del 5to. Piso

DATOS DEL TERRENO :

65	Fecha de Adquisición	
66	Año M2	
67	Valor Amonst por M2	
68	Valor Total del Terreno (66 x 67)	
69	AUTOVALUO (63+64+68)	
63	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	
64	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscinas, Climatiz. de Aire, etc., Instalaciones de Seguridad, etc.)	

70 OBSERVACIONES

Instalación	Valor Estimado en Soles
	S/
TOTAL	S/

DECLARACION BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

..... DE DEL 20

Firma del Propietario / Representante Legal