

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO IV
INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS
DE LOS BALNEARIOS DEL SUR

ACTIVIDADES			CL	CV	CZ	VT	RDM	
COMERCIO AL POR MENOR	BIENES DE INSUMO DIRECTO	111	Mercados					
			Supermercados					
			Mini Market, Drugstore					
		112	Abarrotes, Licorería (Sin consumo)					
		113	Avícola, Carnicería, embutidos verdulería, florería					
		114	Bodegas, panaderías. (1)					
		115	Repuestos eléctricos y electrónicos.					
			Ferretería, vidriería, Pintura, Plásticos. Computadoras, Discos y Casetes. Opticas					
		116	Muebles de acero, maderas u otros Electrodomésticos, Línea Blanca y otros artículos electrónicos.					
		117	Farmacias (1)					
		Artesanías, Antigüedades, Librerías Bazares, Ferias, Mercadería, Pasamanería,						
	118	Zapatería, Artículos de Cuero, Ropa, Confecciones, Boutiques, Joyería, Pelajería, Artículos de Fantasía						
119	Venta de Gasolina y Lubricantes derivados del petróleo.							
120	Expendio de Kerosene y Gas Licuado.							
	SERVICIOS CONEXOS	124	Arquiler de Vehículos					
	SERVICIOS COMERCIALES	125	Oficinas Administrativas de Empresa, Notarías, Agencia de Empleo y/o Servicio Doméstico, Agencias de Avisos Periódicos, Agencias de Seguridad					
		126	Tele-Comercio (Comercio por telecomunicación sin exhibición ni almacén en local.					
RESTAURANTES Y HOTELES	COMIDAS Y BEBIDAS	127	Restaurantes y Chifas					
		128	Cafeterías, Salones de Te, Juguerías					
	ALOJAMIENTO	130	Hotel					
		131	Hostal					
		132	Casa de huéspedes, pensión, albergue.					
SERVICIO DE TRANSPORTE	TRANSPORTE TERRESTRE PASAJEROS	303	Agencias de venta de pasajes.					
		304	Agencias de viajes.					
		305	Agencias de turismo					
	SERVICIOS	307	Edificios y playas de estacionamiento					
ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS Y SEGUROS	ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS	403	Bancos Sucursal					
		404	Bancos, Agencia					
		405	Cajas de Ahorro y Bancos de ahorro.					
		406	Mutuales					
		407	Financieras de Crédito					
		408	Instituciones de crédito, que no son bancos (crédito agrícola, fomento industrial, redescuento y financiación, crédito personal, ag. De préstamo).					
BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS A EMPRESAS	INMUEBLES	412	Bienes inmuebles					
	SERVICIOS PRESTADOS A EMPRESAS	413	Servicios jurídicos					
		414	Servicios de contabilidad, auditoría y teneduría de libros					
		415	Servicios de elaboración de datos y tabulación					
		416	Servicios técnicos y arquitectónicos					
		417	Servicios de publicidad					
		418	Servicios prestados a las empresas (excepto alquiler de maquinaria)					
ADMINISTRACIÓN	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	501	Gobiernos centrales, provinciales, municipales o locales					

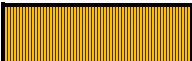
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO IV
INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS
DE LOS BALNEARIOS DEL SUR**

ACTIVIDADES				CL	CV	CZ	VT	RDM	
PÚBLICA Y DEFENSA	PÚBLICA	502	Comisarías						
		503	Agencias de seguridad						
SERVICIOS SOCIALES Y OTROS SERVICIOS COMUNALES CONEXOS	INSTRUCCIÓN PÚBLICA	504	Establecimientos de enseñanza estatal o particular, colegio, escuela						
			Universidad (3)						
			Centros de Educación inicial						
			505	Enseñanza y preparación Pre-Universitaria					
		506	Academias de bailes y artes marciales						
		508	Deportes al aire libre (2)						
	SERVICIOS DE SANIDAD	510	Servicios médicos odontológicos y quirúrgicos, Optómetras y oculistas. Cirujanos y otros profesionales de medicina						
			511	Servicios de sanidad: hospitales, clínicas y otras instituciones.					
			512	Servicios de Veterinaria					
	INSTITUTOS ASISTENCIA SOCIAL	513	Cruz roja, organizaciones dedicadas a la colecta y distribución de donativos para fines benéficos.						
	ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES	514	Asociaciones mercantiles, comerciales, organizaciones de agricultores, profesionales, laborales, análogas.						
			516	Abogados					
			517	Acupuntura					
			518	Acústica - Artes gráficas					
			519	Arquitectos - Ingenieros					
			520	Contadores - Auditores					
			521	Servicios de computación y de fax					
			522	Contratistas de obras					
			523	Agencia de publicidad					
			524	Agencia de tramitación					
COMUNICACIONES	525	Oficinas de Teléfono, Telégrafo, Correo, Telecomunicaciones, Radio							
SOCIALES COMUNALES CONEXOS	526	Iglesia, Mezquitas, Sinagogas, Templos							
	527	Organizaciones políticas, cívicas, sociales y fraternidades, clubes históricos y sociedades literarias.							
SERVICIOS DE DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO	SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO Y CULTURALES	529	Distribución y exhibición de películas						
		530	Estaciones de radio y televisión (Sin antena).						
		531	Antenas de TV y radio FM						
		533	Cines						
		534	Teatros, Salas de convenciones						
		536	Restaurant - peñas						
			Restaurant - shows						
		537	Discotecas Video - Pubs						
		538	Sala de reuniones sociales						
		539	Bibliotecas, centros de información, museos galerías de arte y otros servicios culturales.						
	Jardines Botánicos (2)								
	OTROS SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO	541	Tragamonedas, sapos, bingos						
		542	Salones de baile y similares						
		543	Salas de billar y Video - juegos						
		Parques de atracciones (2)							
545		Escuelas de Equitación, Club de Beisbol, Cricket, Fútbol, Hockey, Hipódromo, Feria, Polígono, Atletismo, Coliseo, Estadio, Pista de Patinaje (2)							
SERVICIOS DE		546	Reparación de calzado y artículos de cuero						
		547	Reparación, servicios e instalación de electrónica radio y televisión.						
		548	Reparaciones eléctricas en general.						
		551	Reparación de relojes y joyas.						

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO IV
INDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS
DE LOS BALNEARIOS DEL SUR

ACTIVIDADES				CL	CV	CZ	VT	RDM
SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES	REPARACIÓN	552	Reparación y servicios de bicicletas, máquinas de escribir, cámaras fotográficas, instrumentos de música, juguetes, cuchillos y tijeras.					
			Reparación de tablas hawaianas					
		553	Lavanderías y servicios de lavandería, establecimientos de limpieza y teñido					
	SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS	554	Peluquerías y salones de belleza					
		555	Salones de masajes y baños turcos					
		556	Gimnasios, Academias de natación, Tenis y gimnasia (2)					
		557	Campos deportivos (2)					
	SERVICIOS DIVERSOS	564	Copiadoras					
		565	Estudios fotográficos, revelados					
		566	Alquiler de videocassettes					
		568	Impresiones menores, mecanografiado					

 Ubicación conforme

 Ubicación frente a Avenidas (Vías de doble calzada y separador central) y vías del sistema Vial.

 Deberá sujetarse a lo señalado en el DA 085-98

- (1) En la zona Residencial y Residencial Especial sólo en esquina.
- (2) En terrenos cuya dimensión permita su adecuado funcionamiento. Ubicación conforme además en la Zona Turística y las señaladas en el Cuadro Resumen de Zonificación.
- (3) En terrenos cuya dimensión permita el funcionamiento adecuado del establecimiento.